

# 2物件纏めての売却になります 価格5149万円

種目	収益2物件まとめて売却	
件名	那覇市大道と沖縄市知花の収益2物件	
利回	表面	10.00 %
	実質	8.35 %
※1(年間総収入÷物件価格) ※1-固定資産税-その他支出 上記は2物件の現在家賃と太陽光収入を含んでいます。		
価格	2件纏めて 51,490,000 円	



表面収入：429,160円 / 月  
 実質収入：348,500円 / 月

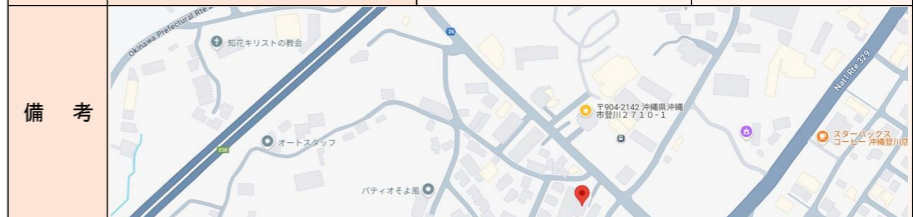


大道は内外装全改装済  
 知花は借地権 太陽光付

住所	②沖縄県沖縄市知花5丁目17番18号	
交通	沖縄市農民研修センター前 徒歩 3 分	
土地	1筆 合計	578.50 m <sup>2</sup> 175.00 坪
	各筆	① 578.5 ③ ⑤ ⑦ 地番 借地 地番 地番 地番 ② ④ ⑥ ⑧ 地番 地番 地番 地番
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根3階建
	面積	合計 245.45 m <sup>2</sup> 74.25 坪 1F 137.59 3F 5F 7F 2F 107.86 4F 6F 8F
総戸数	1階店舗と2階プレハブを含む5室	

土地権利	賃借権(借地)	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
築年月	1976年1月 築 49 年	駐車場	5台

現況	賃貸中		引渡日	相談
接道状況	幅員	西側：約5.2m、東側：約22.8m		
	間口	西側：約36m、東側：約21m		
収入	月間家賃収入	187,500 円	太陽光年間収入	
	年間家賃収入	2,250,000 円	500,000 円	
	年間合計収入	2,750,000 円		
支出	固定資産税	135,600 円		
	借地料	月 53,000 円	0 円	



住所	①沖縄県那覇市大道48番地16号	
交通	坂下琉生病院前 徒歩 3 分	
土地	2筆 合計	97.36 m <sup>2</sup> 29.45 坪
	各筆	① 21.03 ③ ⑤ ⑦ 地番 35番25 地番 地番 地番 ② 76.33 ④ ⑥ ⑧ 地番 48番16 地番 地番 地番
建物	構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建
	面積	合計 96.38 m <sup>2</sup> 29.15 坪 1F 48.19 3F 5F 7F 2F 48.19 4F 6F 8F
間取等	1階2LDK(トイレ2・洗濯置場2)、2階2LDK	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	1981年7月 築 43 年	駐車場	なし

現況	賃貸中		引渡日	相談
接道状況	幅員	東側：約2.8~3.0m(2項道路の私道)		
	間口	東側：約2.8~3.0m(2項道路の私道)		
収入	月間家賃収入	200,000 円	その他年間収入	
	年間家賃収入	2,400,000 円		
	年間合計収入	2,400,000 円		
支出	固定資産税	79,400 円		
	その他	月 0 円		



(社)全日本不動産協会沖縄支部 沖縄県知事(1)第5439号

株式会社きよしん家不動産

〒900-0012 沖縄県那覇市泊3丁目10番10号1階 HP: https://kiyoshinchi.okinawa/ info@k-okinawa.co.jp

直通 090-1346-4770

電話・FAX 098-800-1419

■取引態様

一般

■手数料

分かれ

■情報公開日

2025年2月5日

物件番号