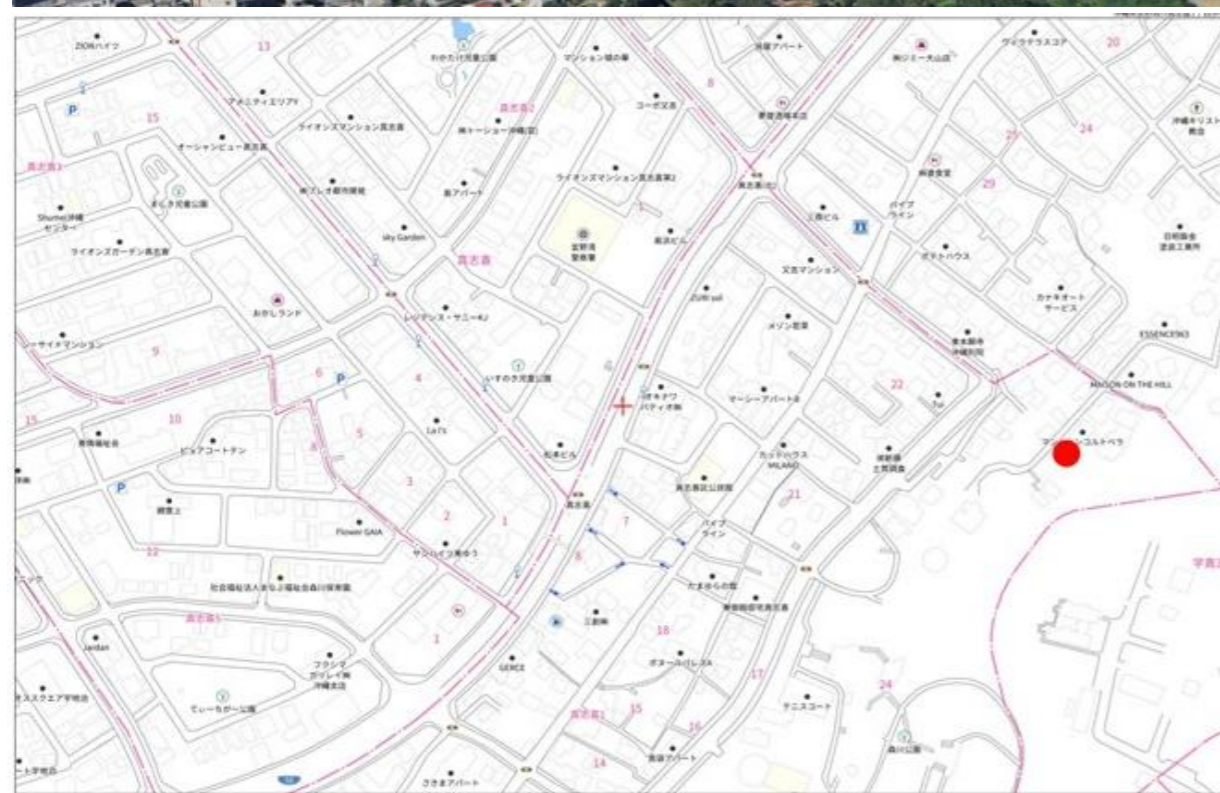


宜野湾市真志喜1丁目森川公園近く平地面積71

コンベンションエリアを望む海の見える立地です！



第一種低層地域
海の見える高台の土地です

種目	売り土地 B区画
件名	宜野湾市真志喜71坪
学区区	『はごろも小学校』 徒歩12分(900m) 『真志喜中学校』 徒歩15分(1200m)
価格	38,350,000円

住所 沖縄県宜野湾市真志喜1丁目23番27
交通 『真志喜バス停』(琉球・東洋・沖縄) 徒歩 7分

土地	2筆	合計 (㎡)	406.19㎡	合計 (坪)	122.87坪
各筆	① 地番	③ 地番	⑤ 地番	⑦ 地番	⑧ 地番
	② 地番	④ 地番	⑥ 地番		

坪単価 **54万円**

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
現況	確認	引渡日	相談
幅員	北西側:約5.5m		
間口	北西側:約13.55m		

備考
 ※岩盤の崖地になっています有効面積は71坪程度になります。
 ※崖の上部は工夫して有効利用の可能性有ります。
 ※眺望はコンベンションエリアが見え海も見えます。
 ※前面道路は2項道路です。

(社)全日本不動産協会沖縄支部 沖縄県知事(1)第5439号
株式会社きよしん家不動産
 〒900-0012 沖縄県那覇市泊3丁目10番10号1階 HP: <https://kiyoshinchi.okinawa/> info@k-okinawa.co.jp
 直通 090-1346-4770
 電話・FAX 098-800-1419

■取引態様	■手数料	■情報公開日
一般	分かれ	2025年4月16日

物件番号 _____