

# 那覇市前島1棟ビル現在全て空室

全14室(1階店舗含む)旅館業取得済物件です。



種目	一棟収益			
件名	那覇市前島一棟ビル			
利回	表面	7.3 %	実質	7.1 %
	※1(年間総収入÷物件価格)		※1-固定資産税-その他支出	
上記は現在予定家賃での満室想定です				
価格	98,000,000 円			

住所	沖縄県那覇市前島3丁目15-5			
交通	泊港入口バス停	徒歩	1分	
土地	1筆 合計	131.05 m <sup>2</sup>	39.64 坪	
	各筆	① 131.05 地番 15番24	③ ⑤ ⑦	② ④ ⑥ ⑧
構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根4階建			
建物	面積	合計 384.78 m <sup>2</sup>	116.40 坪	
	間取等	1F 99.27 2F 95.98	3F 93.55 4F 95.98	5F 7F 8F

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
築年月	1973年6月 築 51年	駐車場	なし
現況	空室	引渡日	相談

接道状況	幅員	西側:約9m	
	間口	西側:約9m	

収入	※月間家賃収入	600,000 円	その他年間収入
	年間家賃収入	7,200,000 円	円
	年間合計収入	7,200,000 円	
支出	固定資産税	260,400 円	
	その他	月 円	0 円

備考  
 ※月額賃料は建物一棟貸の想定で面積116.4坪×5,155円で計算した想定賃料です。  
 ※旅館業は現在休眠中です。  
 お部屋は全部で14室、面積や配置図については別添【各階図面】と【各階面積概算】にてご確認頂けます。

■取引態様	■手数料	■情報公開日
一般	分かれ	2024年12月13日

物件番号 \_\_\_\_\_

沖縄県知事(1)第5439号  
 〒900-0012 沖縄県那覇市泊3丁目10番10号 1階  
**株式会社きよしん家不動産**  
 (社)全日本不動産協会沖縄支部  
 直通 090-1346-4770 電話・FAX 098-800-1419  
<https://kiyoshinchi.okinawa/> メール: info@k-okinawa.co.jp