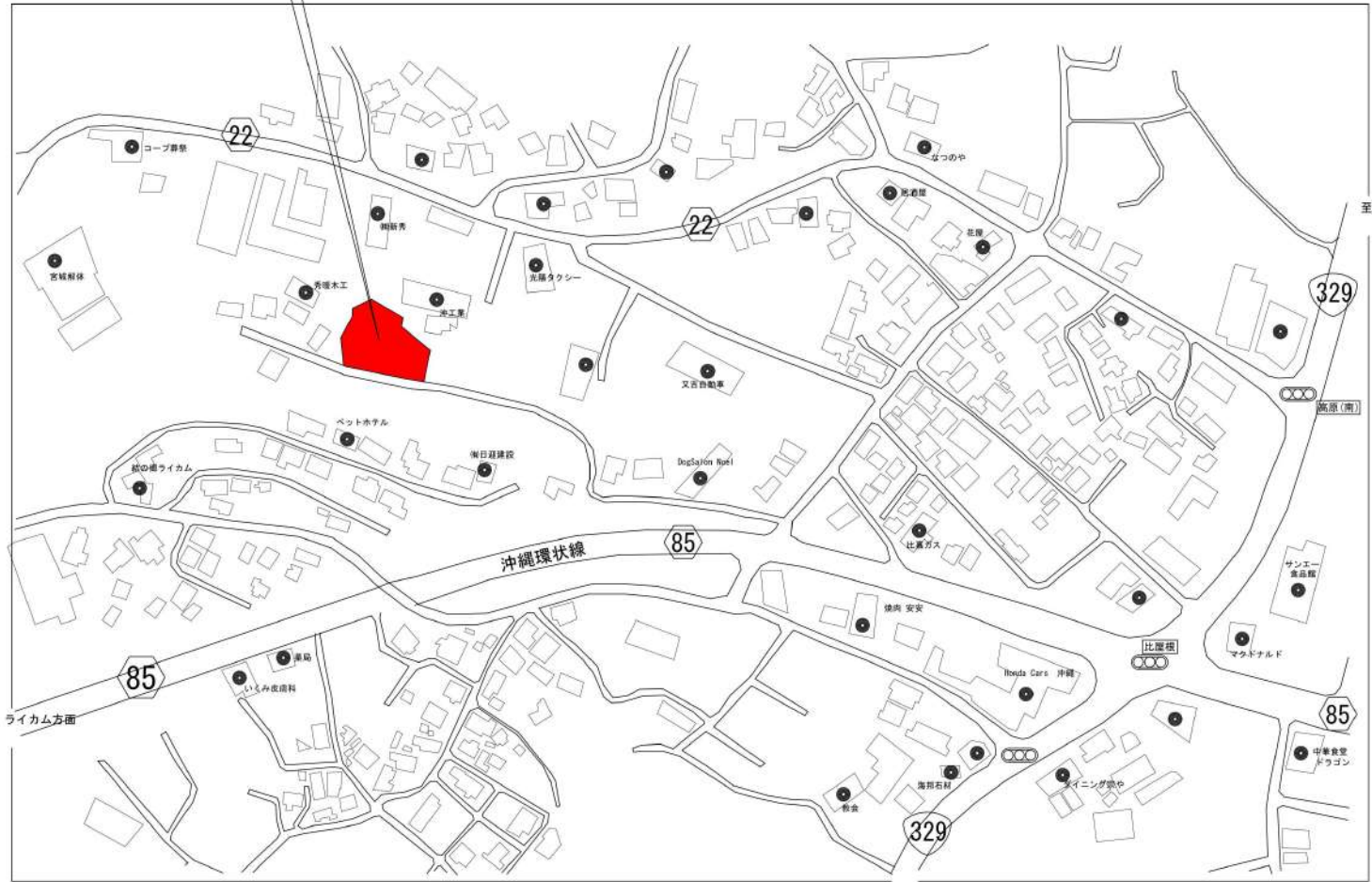




申請地
沖縄市比屋根7丁目1766番地 他4筆



建築概要

建築場所	沖縄市比屋根7丁目1766番地 他4筆
主要用途	倉庫（倉庫業ではない）
用途地域	都市計画区域内 未指定地域
防火指定	指定なし
敷地面積	1,532.62 m ² (463.61坪)
建築面積(木)	126.00m ² (38.11坪)
延床面積(ハ)	126.00m ² (38.11坪)
容積率算定床面積	126.00m ²
建ぺい率	70% > 8.23% OK
容積率	200% > 8.23% OK

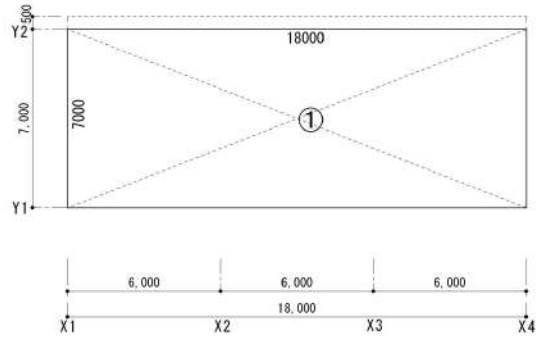
至 那覇方面



隣地の既設擁壁
目視による結果
致命的な亀裂無し
損傷が無い事を確認しました

道路接道距離
10.410m

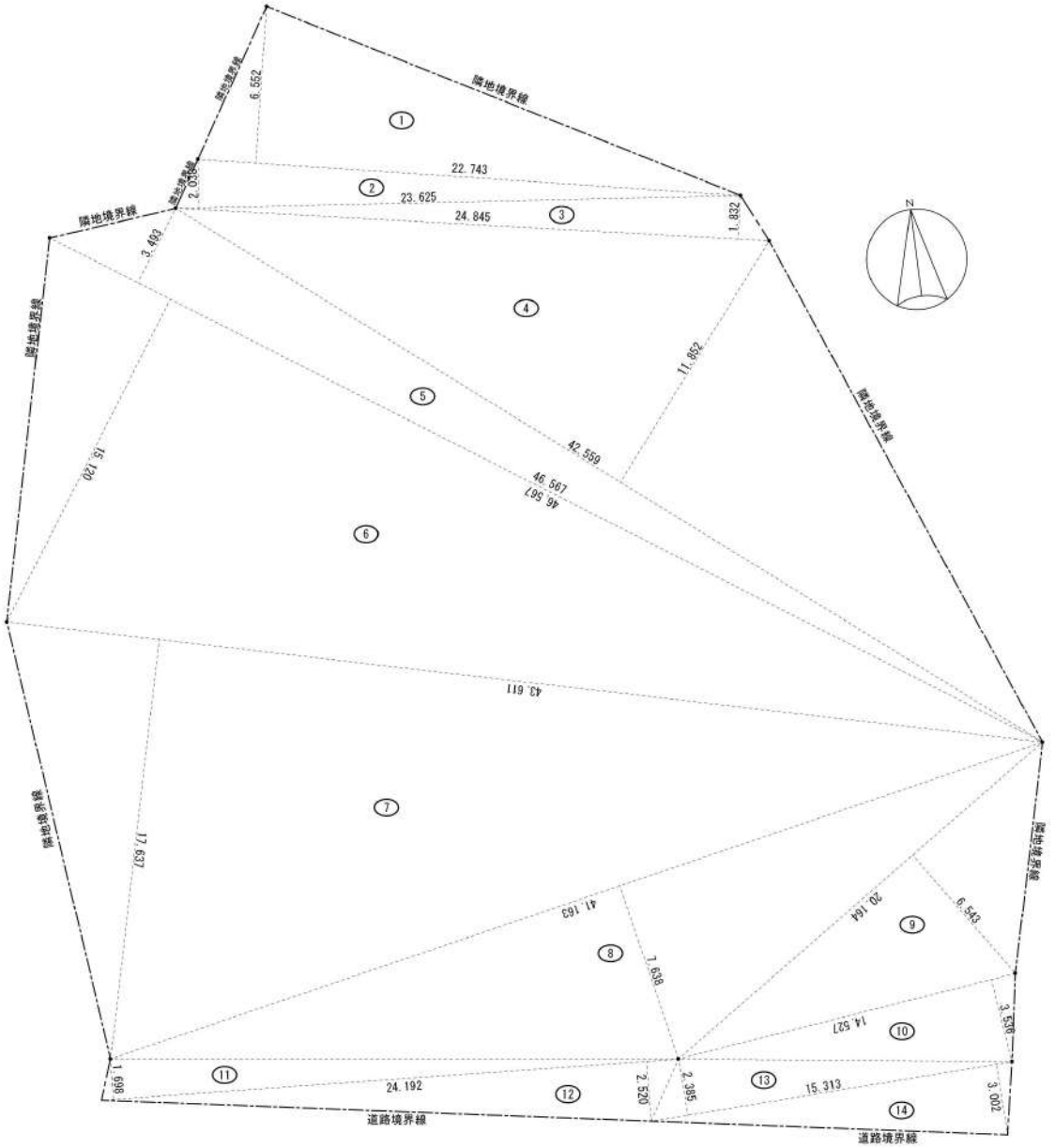
斜線制限 【未指定地域】	
道路斜線	法第42条2項1道路 道路斜線 勾配=1.25 距離20M ※前面道路より敷地が低い ∴OK
隣地斜線	隣地斜線 勾配=1.25 距離20M 20.000m>5.500m(最高高さ) ∴OK
北側斜線	制限対象外 ∴OK



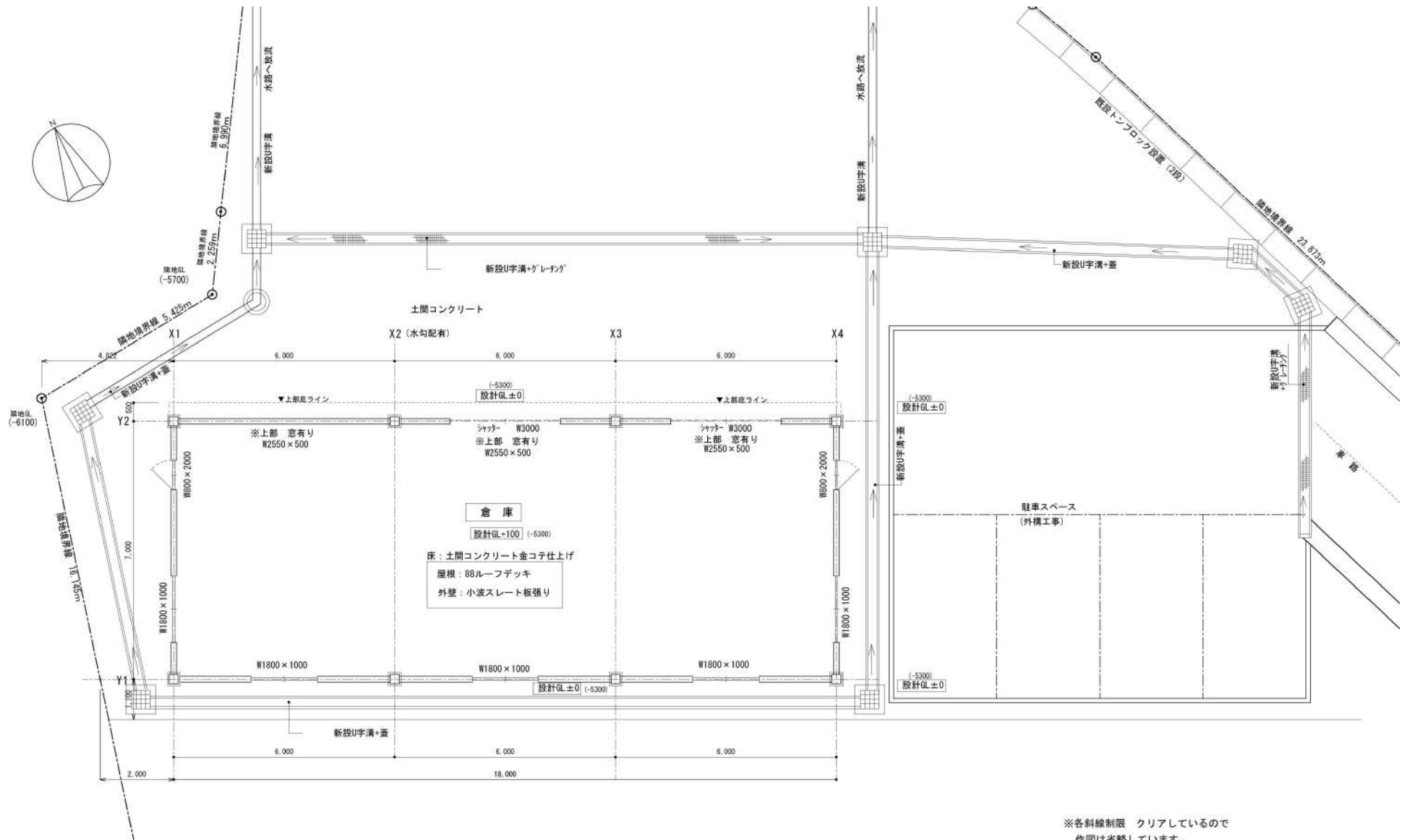
床面積・建築面積 求積図 S:1/200

床面積求積表			建築面積求積表		
記号	計算式 (m)	面積 (m ²)	記号	計算式 (m)	面積 (m ²)
[1階] 倉庫	① 18.000 × 7.000	126.000		×	
①1階床面積 (イ)計		126.00m ²			
(イ)延床面積 (ロ)		126.00m ²	(ロ) =	建築面積合計 (ハ)	126.00m ²

敷地面積求積表				
番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	22.743	6.552	149.012136	74.5060680
2	23.625	2.038	48.147750	24.0738750
3	24.845	1.832	45.516040	22.7580200
4	42.559	11.852	504.409268	252.2046340
5	46.567	3.493	162.658531	81.3292655
6	46.567	15.120	704.093040	352.0465200
7	43.611	17.637	769.167207	384.5836035
8	41.163	7.638	314.402994	157.2014970
9	20.164	6.543	131.933052	65.9665260
10	14.527	3.536	51.367472	25.6837360
11	24.192	1.698	41.078016	20.5390080
12	24.192	2.520	60.963840	30.4819200
13	15.313	2.385	36.521505	18.2607525
14	15.313	3.002	45.969626	22.9848130
合計				1532.6202385
敷地面積				1,532.62 m ²



敷地面積 求積図 S:1/200

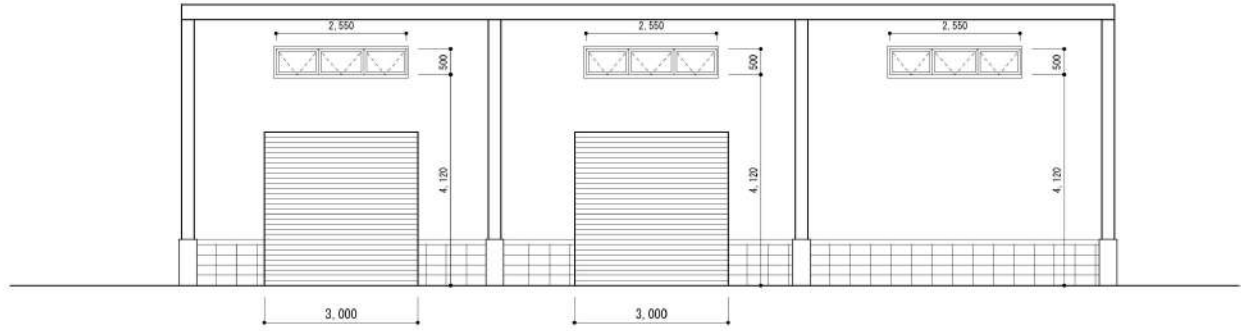


平面図 S:1/100

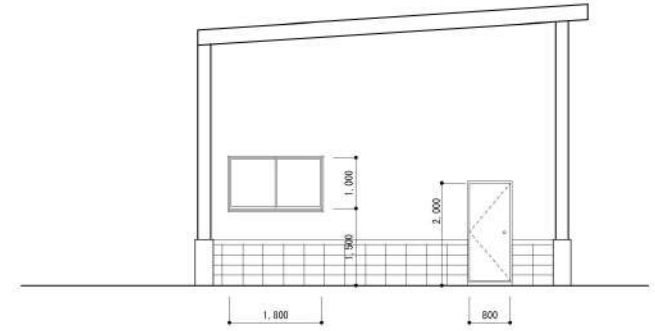
※各斜線制限 クリアしているので
作図は省略しています。

斜線制限 【未指定地域】	
道路斜線	法第42条2項1道路 道路斜線 勾配=1.25 距離20M ※前面道路より敷地が低い .:.OK
隣地斜線	隣地斜線 勾配=1.25 距離20M 20.000m > 5.500m(最高高さ) .:.OK
北側斜線	制限対象外 .:.OK

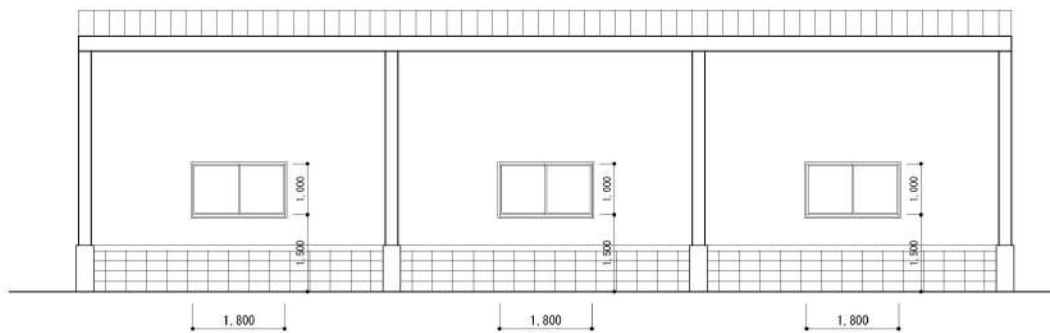
屋根：88ルーフデッキ
外壁：小波スレート板張り



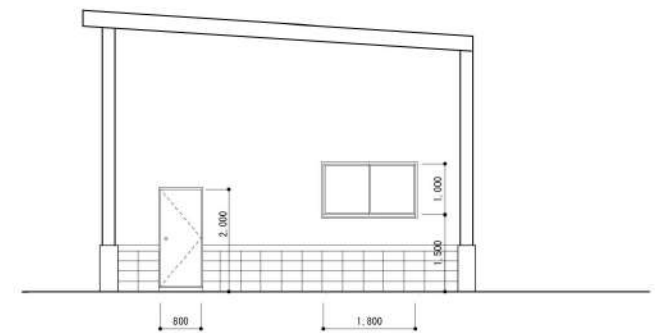
北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

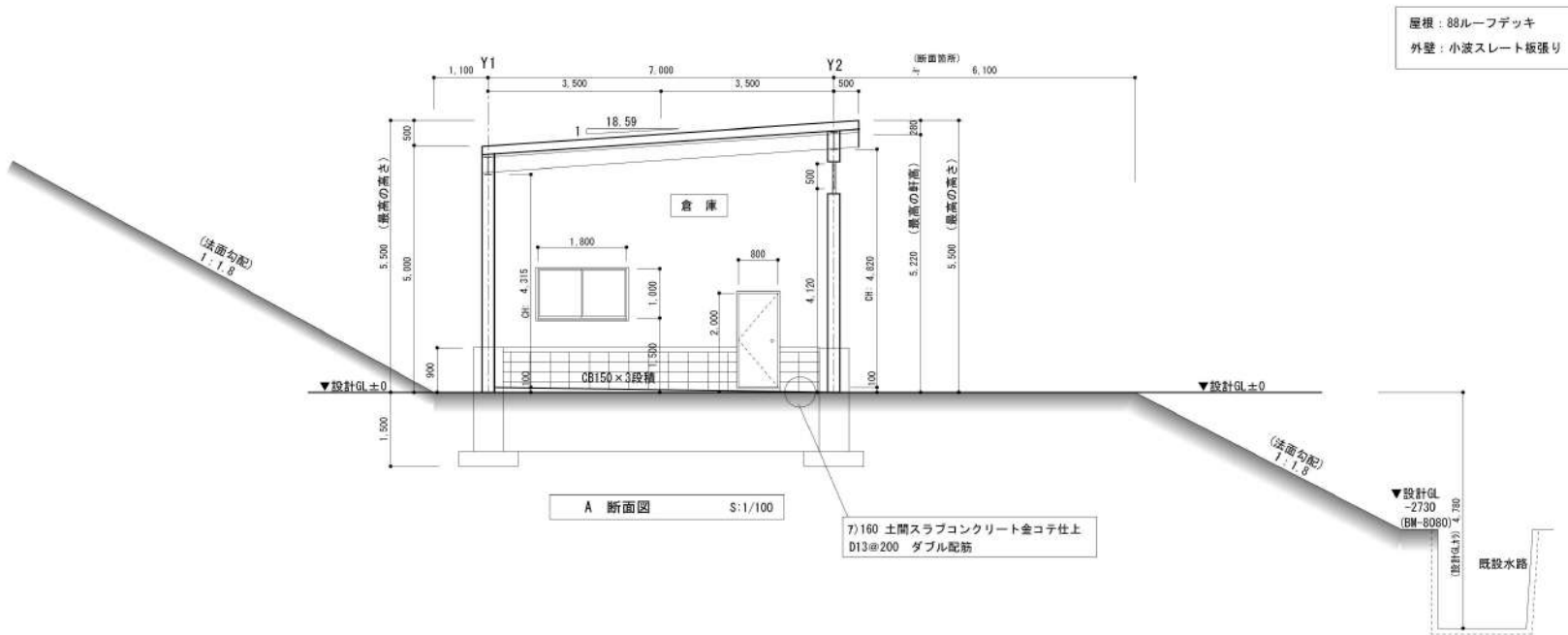


南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

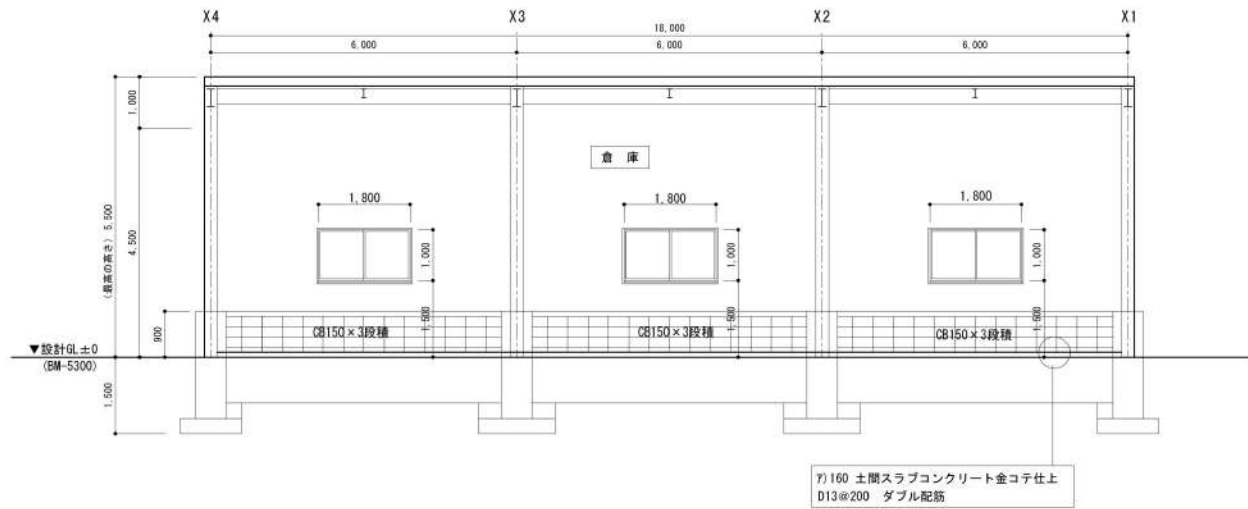
屋根：88ルーフデッキ
外壁：小波スレート板張り



屋根：88ルーフデッキ
 外壁：小波スレート板張り

A 断面図 S:1/100

7) 160 土間スラブコンクリート金コテ仕上
 D13@200 ダブル配筋



屋根：88ルーフデッキ
 外壁：小波スレート板張り

B 断面図 S:1/100

7) 160 土間スラブコンクリート金コテ仕上
 D13@200 ダブル配筋

※各斜線制限 クリアしているので
 作図は省略しています。

斜線制限 【未指定地域】	
道路斜線	法第42条2項1道路 道路斜線 勾配=1.25 距離20M ※前面道路より敷地が低い ∴.OK
隣地斜線	隣地斜線 勾配=1.25 距離20M 20.000m>5.500m(最高高さ) ∴.OK
北側斜線	制限対象外 ∴.OK