



種目	売り土地(倉庫あり) ヤード
件名	沖縄市比屋根463坪
学区	高原小学校 徒歩17分 1300m 美東中学校 徒歩17分 1300m
価格	145,000,000円

住所	沖縄県沖縄市比屋根七丁目1766(地番)				
交通	高原南バス停(沖縄バス・東洋バス) 徒歩 9分				
土地	5筆	合計(m ²)	1533.67m ²	合計(坪)	463.93坪
	各筆	① 地番 1708番2	③ 1323.67 地番 1766番	⑤ 74 地番 1767番	⑦
		② 地番 1765番2	④ 42 地番 1766番2	⑥	⑧
坪単価	31万円				

土地権利	所有権	地目	宅地・原野・雑種地
都市計画	日線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	倉庫あり、地勢:傾斜	引渡日	相談
幅員			
間口			
備考	道路種別: 1項3号道路(既存道路) (幅員4m以上は既存道路) 建物の高さが10m、延べ床面積が1000m ² を超える場合、届け出必要。(景観法) ※現所有者移転の為、契約から6カ月後決済で引渡しとなります。 ※売却から定期2年60万円/月にて現所有者賃貸可		



沖縄県知事(1)第5439号
株式会社きよしん家不動産
 (社)全日本不動産協会沖縄支部

〒900-0012 沖縄県那覇市泊3丁目10番10号 1階
 直通 090-1346-4770 電話・FAX 098-800-1419
<https://kiyoshinchi.okinawa/> メール: info@k-okinawa.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
一般	分かれ	2024年1月11日

物件番号 _____